



- Limite delle fasce PAI [Art. 92]**
- Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
 - Fascia di esondazione (Fascia B)
 - Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
- Vincoli di Polizia Idraulica**
- Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore (DGR VIII/7868 s.m.l.) [Art. 96.1]
 - Fascia di rispetto del Reticolo idrico principale [Art. 96.2]
- Studi geologici comunali (DGR 7374/08 s.m.l.)**
- Classe 4 - Edificabilità con gravi limitazioni [Art. 94.4]
- Area di tutela e di rispetto delle sorgenti e captazioni per uso idropotabile (D.P.R. 236/88 s.m.l.)**
- Area di tutela assoluta (10 m) [Art. 91.3]
 - Area di salvaguardia (200 m - criterio geometrico) [Art. 91.4]
- Tutela dai campi elettromagnetici**
- DPA da elettrodotti di AT e MT [Art. 60]
- Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/90 s.m.l.; RR 6/04 s.m.l.) [Art. 59]**
- Esistente
 - Derivante da previsioni di PRCC
- Distanza di rispetto ferroviario e di altri servizi di trasporto (DPR 753/1986)**
- Distanza di rispetto ferroviario (30 m) [Art. 57.1]
- Distanza di rispetto stradale (D.Lgs 285/1992)**
- Distanza di rispetto dalle strade extraurbane [Art. 56.3]

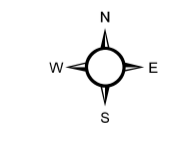
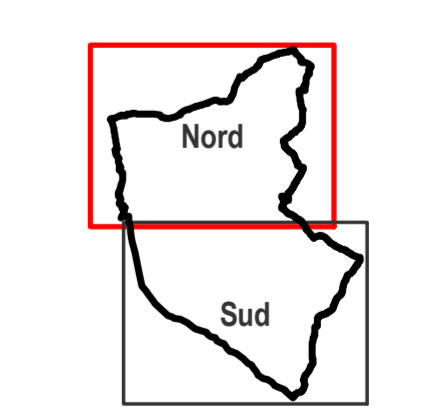
- Legenda**
- Confine comunale
 - Tessuto Urbano Consolidato**
 - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato [Art. 4.1]
 - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione [Capo I - Titolo IV]
 - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato [Capo I - Titolo IV]
 - NAF - Ambienti residenziali storici [Capo I - Titolo IV]
 - R1 - Tessuti densi [Art. 35]
 - R2 - Tessuti diffusi [Art. 36]
 - VPN - Verde privato di valore paesistico ecologico nel NAF [Art. 34.1]
 - VPV - Verde privato di valore paesistico ecologico [Art. 37]
 - P1 - Ambienti produttivi industriali [Art. 38]
 - P2 - Ambienti produttivi artigianali [Art. 39]
 - C1 - Ambienti commerciali della grande distribuzione [Art. 40 e Scheda modalità di attuazione n. 09]
 - Modalità di attuazione nel Tessuto Urbano Consolidato (Titolo IV - Schede modalità di attuazione)**
 - Piano per insediamenti produttivi
 - Programma Integrato di Intervento
 - Permesso di costruire convenzionato in ambito residenziale
 - Permesso di costruire convenzionato in ambito artigianale
 - Piano di Recupero
 - Area per servizi [cfr. NTA PdS]**
 - In previsione
 - Esistenti
 - Previsioni infrastrutturali**
 - Svincolo nuovo tracciato SS38
 - Comodato di salvaguardia per lo sviluppo della SS38 [Art. 56.4]
 - Varchi inedificabili a tutela dello sviluppo ferroviario [Art. 69]
 - Area per impianti tecnologici [cfr. NTA PdS]**
 - Esistenti
 - In previsione
 - Ambiti di trasformazione [Art. 4.4 - cfr. DdP]**
 - Destinazione d'uso artigianale
 - Destinazione d'uso residenziale
 - Ambiti e strutture agricole**
 - AGC - Ambienti agricoli di fondovalle e di coniole [Art. 48]
 - AGN - Ambienti agricoli inedificabili [Art. 47]
 - AGV - Ambienti agricoli di versante e sommitali [Art. 49]
 - ATR - Ambienti agricoli soggetti a previsione di ATR [Art. 4.4]
 - Interventi convenzionati in edifici non più destinati alla conduzione del fondo [art. 54.2]
 - Ambiti agricoli con divieto di realizzazione di nuove strutture zootecniche [Art. 46.3]
 - Edifici adibiti alla conduzione del fondo [Art. 46 e successivi]**
 - Depositi, stalle dismesse, altro
 - Edifici occupati da attività zootecniche
 - Area non soggette a trasformazione urbanistica**
 - Ambito estrattivo di inerti (cfr. Piano Cave provinciale) [Art. 51]
 - Impianto trattamento inerti [Art. 52]
 - Alvei e pietraie [Art. 53]
 - Ambiti ed aree sottoposti a misure di rigenerazione urbanistica, sociale ed economica (LR 31/2014)**
 - Area della rigenerazione urbana e territoriale [Art. 4.5]
 - Beni storico culturali vincolati (art. 10 - D.Lgs 42/04)**
 - Architettonico (art. 10.1 - D.Lgs. 42/04) [Art. 62.1]
 - Edificio religioso con oltre 70 anni di età (art. 10.5 - D.Lgs. 42/04) [Art. 62.2]
 - Area protette ed elementi di tutela paesaggistico ambientale**
 - Parco Regionale delle Orobie Valtellinesi (LR 57/1989 e art. 142.1 lett. f - D.Lgs. 42/04) [Art. 63.3-64.1]
 - PLIS della Bosca - Proposta di ampliamento sul territorio di Talamona [Art. 64.3]
 - Perimetrazione P. P. Parco Tartarò [DR 01 punto 2.2-DR.03]
 - Ambiti di particolare interesse ambientale (art. 17 e 18 PPR - ex 1-ter L. 431/85) [Art. 65]
 - Boschi non trasformabili (cfr. PIF, CMV Morbegno e P. Orobie Valtellinesi)
 - Bosco della coniole del Tartarò [Art. 64.2]
 - Alberi monumentali (proposta di vincolo) [Art. 64.4]
 - Castagno monumentale (età presunta 300 anni)
 - Faggio monumentale (età presunta 200 anni)
 - Altri elementi di interesse vegetazionale e paesaggistico
 - Giardino privato degli ippocastani
 - Tutela delle viste e dei con visuali sensibili**
 - Viste attive [Art. 71.2]
 - Viste passive [Art. 71.3]
 - Viste dinamiche attive [Art. 71.1]
 - Coni ottici e visuali [Art. 71]
 - Interventi di schermatura
 - Tutela degli episodi architettonici significativi**
 - Manufatti di interesse architettonico esterni al NAF [Art. 32 [Art. 29.2]

COMUNE DI TALAMONA
Provincia di Sondrio

PGT - VARIANTE '21
PIANO DELLE REGOLE

R.02n - Uso e disciplina dei suoli

Luglio 2021



1:5000

ADOTTATO con DCC n. ___ del ___
 APPROVATO con DCC n. ___ del ___
 PUBBLICATO SUL BURL con DCR n. ___ del ___

Sindaco
DAVIDE MENEGOLA
Ufficio tecnico comunale
EMANUELE MEAGO | GIOVANNI VAIRETTI | ANNA VAIRETTI

Progettista
MASSIMO SPINELLI | pianificatore territoriale
Via Varesina n. 12, 23100 Sondrio (SO)
L.A.B.T.E.R.
mob. +39 320 3541132 | mail: mspinelli1@gmail.com | skype: mspinelli85
www.labter.it